

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon účinný od 01.01.2019), (ďalej len ZVO)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, Rimavská Baňa, 980 53
Zastúpený: Mgr. Elena Polóniová, starostka
Telefón: +421 47/ 433 34 83
Mobil: +421 907 256 171
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
IČO: 00319015
DIČ: 2021230387
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK66 5200 0000 0000 1345 0828

1.2 Zhotoviteľ:

STAVART, s.r.o.,
Sídlo: Čerenčianska 22, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: Ing. Blažej Zubáč, konateľ
Telefón: 0907 824 713
E-mail: stavart@stavart.sk
IČO: 31 644 830
DIČ: 2020471431
IČ DPH: SK2020471431
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK05 5200 0000 0000 0434 8864

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukcia a prístavba predškolského zariadenia v obci Rimavská Baňa“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - Stavebné úpravy pri rekonštrukcii a prístavbe predškolského zariadenia
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.
- 2.5. Predmet obstarania bude realizovaný na základe Zmluvy o NFP č. ZM_SEP-IMRK2-2019-002977, kód projektu v ITMS2014+: 312061V414 schválený v rámci výzvy s kódom č. OPLZ-PO6-SC612-2018-1.

III. Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska. Na prevzatie staveniska bude zhotoviteľ objednávateľom písomne vyzvaný najneskôr do 30 dní po doručení oznámenia o schválení procesu verejného obstarávania poskytovateľom finančných prostriedkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote do 7 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

IV. Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:
- | | |
|--------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 71 905,55 eur |
| <u>DPH 20%:</u> | <u>14 381,11 eur</u> |
| Cena s DPH: | 86 286,66 eur |
- slovom: Osemdesiatšesťtisícdivostoosemdesiatšesť eur a 100/66 centov
Položkový rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.
- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúr za vykonané dodávky a práce v troch fakturačných celkoch. Cena fakturovaných prác a dodávok v rámci prvého fakturačného celku nebude nižšia ako 20% z ceny diela bez DPH podľa čl. IV. bod 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že

počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.14. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 7-ich mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

VII.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu

- 7.1 Objednávateľ v súlade so všeobecne záväznými podmienkami Zmluvy o poskytnutí NFP (č. 3.25) určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týkajú sociálnych aspektov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na dobu realizácie stavebných prác **zamestná** podľa zákona č. 311/2001 Z.z. (Zákonník práce) **minimálne dve osoby** spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
 - a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
 - b) sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle §8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa písm. a) a b) vyššie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite (podmienka podľa písm. a) vyššie) a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa písm. b) vyššie). Ak Zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je Zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie.
- 7.4 Preukázanie splnenia povinnosti Zhotoviteľa zamestnať minimálne dve osoby spĺňajúce predpoklady podľa písm. a) a b) uvedené vyššie bude predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 8.2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z.
- 8.5. Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválil predmetné verejné obstarávanie, ak ešte nedošlo k plneniu Zmluvy.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

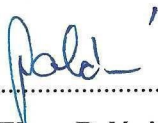
Objednávateľ

V Rimavskej Bani

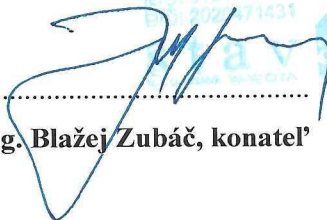
dňa 24.2.2020

Zhotoviteľ

V Rimavskej Sobote dňa 24.2.2020



Mgr. Elena Polóniová, starostka



Ing. Blažej Zubáč, konateľ

Príloha č. 1 Rozpočet